



## LAFORET Immobilier HYERES

12 Avenue des Iles d'or

83400 HYERES

Tél. : 04 94 01 47 00

Fax : 04 94 01 47 01

Site web : <http://www.laforet-immobilier-hyeres.com>

E-mail : [hyeres@laforet.com](mailto:hyeres@laforet.com)

### Maison villa 117 M<sup>2</sup> : 285 000 €\* - Ref. 50442265



#### Descriptif du bien :

Hyères médiéval.

Superbe maison de village

Accès facile, beaucoup de cachet

Grand séjour, salon avec cheminée

3 Chambres, 2 salles d'eau

Proche commerces.

Classe énergie : D

**Surface séjour : 31 M<sup>2</sup>**

**Garage : 0**

**Pieces : 4**

**DPE : 202 kWh/m<sup>2</sup>/an (D)**

**Nombre de chambres : 3**

**GES : 45 kg/m<sup>2</sup>/an (E)**

**Salle de bains : 2**

**Terrain : 1 M<sup>2</sup>**

\* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.



## **LAFORET Immobilier HYERES**

12 Avenue des Iles d'or  
83400 HYERES

Tél. : 04 94 01 47 00

Fax : 04 94 01 47 01

Site web : <http://www.laforet-immobilier-hyeres.com>

E-mail : [hyeres@laforet.com](mailto:hyeres@laforet.com)

**Piscine : Non**

**Année de construction : 1900**

